



**CITTA' DI CEPAGATTI**  
**Provincia di Pescara**

**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO CAPOLUOGO**  
**Art. 25 delle N.T.A. del P.R.G. - Zona C2**  
**ADEGUAMENTO ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE**

<b>ELAB. N.</b> <b>14</b>	<b>Previsione di spesa</b>
------------------------------	----------------------------

**Il Sindaco**  
*Gino CANTO'*

**L'Assessore all'Urbanistica**  
*Camillo SBORGIA*

**IL PROGETTISTA**  
*Gaetano EVANGELISTA architetto*



<b>ESTREMI DEI PROVVEDIMENTI</b>	
<b>Adozione</b>	<b>Deliberazione della G.C. n. 42 del 19/04/2024</b>
<b>Osservazioni</b>	<b>Deliberazione della G.C. n. 93 del 11/09/2024</b>
<b>Approvazione</b>	<b>Deliberazione della G.C. n. 131 del 05/12/2024</b>

**Dicembre 2024**

## Città di Cepagatti (PE) - Variante al Piano Particolareggiato Capoluogo

Art.25 della N.T.A. del P.R.G. - Zona C2

### PREVISIONE DI SPESA

La seguente previsione di spesa, definita sulla base del progetto di P.P., non può che essere orientativa; la stessa infatti è ovviamente suscettibile di variazioni in aumento in considerazione dei tempi di attuazione e degli imprevisti.

Inoltre per i meccanismi attuativi è suscettibile di variazioni in diminuzione anche considerevoli.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte dei proprietari, a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione, così come previsto nella Convenzione "A" può abbattere i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione ricadenti negli ambiti di convenzione.

La presente previsione di spesa è riferita, per gli espropri, alle aree comprese nelle Tav. 7 - "Modalità di attuazione".

Per i costi di urbanizzazione è invece riferita al completamento degli interventi di P.P.

a) Acquisizione aree	mq 1.651 x € 10,00 =	€ 16.510,00
b) Viabilità	mq 4.094 x € 55,00 =	€ 225.170,00
c) Marciapiedi	mq 2.908 x € 70,00 =	€ 203.560,00
d) Parcheggi	mq 1.574 x € 50,00 =	€ 78.700,00
e) Spazi collettivi	mq 878 x € 100,00 =	€ 87.800,00
f) Verde pubblico attrezzato	mq 1.387 x € 20,00 =	€ 27.740,00
g) Rete fognante	m 480 x € 400,00 =	€ 192.000,00
h) Rete idrica	m 480 x € 150,00 =	€ 72.000,00
i) Illuminazione pubblica	m 860 x € 120,00 =	€ 103.200,00

**TOTALE**

**€ 1.006.680,00**

IL PROGETTISTA

Gaetano EVANGELISTA architetto

